



PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ

CEP: 35.668-000 ESTADO DE MINAS GERAIS

Administração 2017/2020

**BDI**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DO PARÁ	FOLHA Nº: 01/01
OBRA: COBERTURA DE PÁTIO/QUADRA NA ESCOLA MUNICIPAL PROJESSOR JOSÉ MORATO	DATA: 27/07/2020
LOCAL: SANTANA DA PRATA, CONCEIÇÃO DO PARÁ/MG	FORMA DE EXECUÇÃO:
REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: CENTRAL / JANEIRO/2020 - COM DESONERAÇÃO	( ) DIRETA ( X ) INDIRETA
PRAZO DE EXECUÇÃO: 02 MESES	BDI: <b>28,53%</b>

**BDI - COM DESONERAÇÃO - OBRAS DE EDIFICAÇÃO**

**BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)**

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS					INCIDÊNCIA
		(ISS = 2%)	(ISS = 3%)	(ISS = 4%)	(ISS = 5%)	( <sup>2</sup> )	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	4,50%	CD
LUCRO BRUTO	L	7,97%	7,97%	7,97%	7,97%	5,00%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	0,37%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		<b>2,27%</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,27%</b>	<b>2,27%</b>	<b>1,62%</b>	<b>CD</b>
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,82%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,80%	CD
TRIBUTOS	I	<b>4,65%</b>	<b>5,15%</b>	<b>5,65%</b>	<b>6,15%</b>	<b>3,65%</b>	<b>PV</b>
ISS	ISS ( <sup>1</sup> )	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	PV
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	PV
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	PV

FÓRMULA DO BDI	BDI =	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$					
		$(1 - (I + CPRB))$					
BDI(NUMERADOR)		16,13%	16,13%	16,13%	16,13%	11,84%	
BDI(DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	
	<b>BDI =</b>	<b>27,82%</b>	<b>28,53%</b>	<b>29,25%</b>	<b>29,97%</b>	<b>21,76%</b>	

**OBSERVAÇÕES**

(<sup>1</sup>) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(<sup>2</sup>) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

Conceição do Pará, 27 de julho de 2020.

**Bárbara Viana de Freitas**

Engenheira Civil CREA/MG 173.116/D

**Procópio Celso de Freitas**

Prefeito Municipal de Conceição do Pará/MG